



ООО "УК" Дружба"
г.Тюмень, ул.Дружбы 73 к.4
Утверждаю
Директор ООО "УК" Дружба"
В.В.Назарова
2022

ОТЧЕТ
о выполнении договора управления
за 2022 год
по многоквартирному дому г. Тюмень, ул. Герцена 84 корп.2

№ п/п	Наименование услуги	тариф	площадь	план		факт
				планируема я стоимость за 1 месяц	планируемая стоимость за период с 01.01.2022 по 31.12.2022 года	Фактическая стоимость затрат за 2022

1. Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений

1.1	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	0,93	9 401,60	8 743,49	104 921,86	123 874,17
1.2	Техническое обслуживание систем отопления, водоснабжения и водоотведения, энергоснабжения	6,63	9 401,60	62 332,61	747 991,30	900 487,51
Итого по техническому обслуживанию		7,56	9 401,60	71 076,10	852 913,15	1 024 361,68

2. Содержание придомовой территории и общего имущества

2.1.	Уборка придомовой территории	2,25	9 401,60	21 153,60	253 843,20	472 294,52
2.2.	Уборка мест общего пользования	1,85	9 401,60	17 392,96	208 715,52	259 967,04
Итого по содержанию придомовой территории		4,10	9 401,60	38 546,56	462 558,72	732 261,56

3. Управление многоквартирным домом

3.	Управление многоквартирным домом	2,36	9 401,60	22 187,78	266 253,31	310 147,08
----	----------------------------------	------	----------	-----------	------------	------------

4. Услуги специализированных организаций

4.1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	0,43	9 401,60	4 042,69	48 512,26	86 472,01
4.2	Техническое обслуживание лифтового хозяйства	1,48	9 401,60	13 914,37	166 972,42	166 972,42
4.3	Обслуживание системы видеонаблюдения	0,58	9 401,60	5 452,93	32 717,57	32 717,57
ИТОГО по многоквартирному дому		16,51	9 401,60	155 220,42	1 829 927,42	2 352 932,32

Задолженность потребителей на начало года	606 361,72
Начислено собственникам/потребителям :	2 817 635,68
<i>за содержание и управление МКД</i>	1 829 927,42
<i>за коммунальные услуги</i>	987 708,26
Оплатно собственником/потребителем	2 767 453,81
Задолженность потребителем на конец года	656 543,59

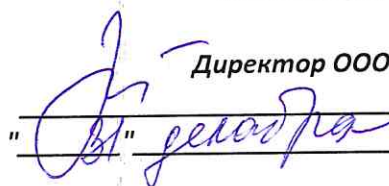
ООО "УК" Дружба"
г.Тюмень ул.Дружбы 73 к.4

Утверждаю

Директор ООО "УК" Дружба"

В.В.Назарова

2022



ИНФОРМАЦИЯ
о расходах МКД
№ 84 корп.2 по ул.Герцена
за 2022

Выполненные работы по текущему ремонту в 2022 году

Период выполнения, кв.	Виды работ, материалы	Стоимость выполненных работ, материалов, руб.
1 квартал	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром: до 20 мм	176,79
1 квартал	Материалы	16 841,25
1 квартал	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром: до 20 мм	176,79
1 квартал	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: свыше 63 до 100 мм	950,61
1 квартал	Прокладка внутренних трубопроводов канализации из	800,17
2 квартал	Материалы	88 880,43
2 квартал	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: свыше 50 до 63 мм	1 115,79
2 квартал	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из многослойных полипропиленовых труб, из заранее собранных узлов, наружным диаметром: 63 мм	202,64
2 квартал	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из многослойных полипропиленовых труб, из заранее собранных узлов, наружным диаметром: 50 мм	102,23
2 квартал	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: свыше 63 до 100 мм	475,31
2 квартал	Прокладка внутренних трубопроводов канализации из полипропиленовых труб диаметром: 110 мм	400,08
2 квартал	Смена: уплотнительных резинок	4 680,23
3 квартал	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 25 мм	379,88
3 квартал	Материалы	44 101,34

3 квартал	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 25 мм	468,44
3 квартал	Демонтаж вентилей, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диаметром: до 100 мм	418,29
3 квартал	Установка вентилей, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диаметром: до 100 мм	1 419,07
3 квартал	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: свыше 63 до 100 мм	781,54
3 квартал	Прокладка внутренних трубопроводов канализации из полипропиленовых труб диаметром: 110 мм	657,60
3 квартал	Демонтаж вентилей, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диаметром: до 100 мм	418,29
3 квартал	Установка вентилей, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диаметром: до 100 мм	1 419,07
4 квартал	Материалы	17 188,18
ИТОГО		182 054,02